

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0108 תאריך: 28/05/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0736	0844-012	קהילת ביאלסטוק 12	הדר סנדר סיאג	מסלול מקוצר הקמת מצללה	<u>1</u>
2	24-1116	1085-042	אחימעץ 42	מיכאל גוגה	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	<u>3</u>

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי קהילת ביאלסטוק 12

6636/300	גוש/חלקה	25-0736	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	08/04/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג	0844-012	תיק בניין
793.51	שטח	24-00692	בקשת מידע

מבקש הבקשה

הדר סנדר סיאג
הארבעה 28, תל אביב - יפו 6473925

עורך הבקשה

דוד פינחסוב
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67604

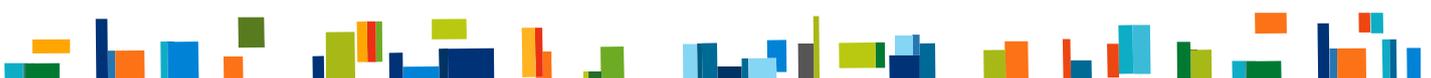
מהות הבקשה

שינויים ותוספת בניה בשטח של כ-12 מ"ר ביח"ד אמצעית - מערבית קיימת בת קומה אחת, בבניין עם 4 יח"ד בקירות משותפים כמפורט:
הריסת קורת בטון קיימת בתקרת הדירה, תוספת בניה בשטח 11.99 מ"ר חזית הצדדית - הצפונית כולל הסדרת מרפסת מוגבהת בשטח 4.50 מ"ר עם מדרגות חיצוניות כתוצאה מהפרש מפלסי קרקע והקמת פרגולה קלה מעץ בשטח של 7 מ"ר מעל מרפסת קיימת בחזית הצדדית הדרומית.
במגרש: הסדרת מסתור אשפה בתוך הגדר הצדדית הדרומית בצמוד לשביל הגישה הקיים בין המגרשים. (גדרות הפרדה במגרש הוצגו כקיימות).
יש לציין שהבניה המבוקשת בוצעה בפועל וכעת מבוקש אישור בדיעבד.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0108 מתאריך 28/05/2025

לאשר בדיעבד שינויים ותוספת בניה ביח"ד אמצעית - מערבית קיימת בת קומה, בבניין מכיל 4 יח"ד בקירות משותפים הכוללים:
- הריסת קורת בטון קיימת בתיקרת הדירה;
- תוספת בניה בחזית הצדדית - הצפונית בשטח של כ-12 מ"ר כולל מרפסת קרקע מוגבת בשטח 4.50 מ"ר עם מדרגות חיצוניות;
- הקמת פרגולה קלה מעץ בשטח של 7 מ"ר מעל מרפסת קרקע לא מקורה קיימת בהיתר בחזית הצדדית הדרומית;
- במגרש: הסדרת מסתור אשפה בתוך הגדר הצדדית הדרומית (בצמוד לשביל הגישה הקיים);



בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	הריסת הגדר ההפרדה הקיימת במרווח הצפוני או הגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד שהגדר לא שייך חמבקשים + רישום שם הבעלים ע"ג הגדות קהיימיות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי אחימעץ 42

6135/199	גוש/חלקה	24-1116	בקשה מספר
התקוה	שכונה	11/08/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	1085-042	תיק בניין
495.00	שטח	23-02224	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מיכאל גוגה
אחימעץ 42, תל אביב - יפו 6760773

עורך הבקשה

אריאל בוים
ויזל 11, תל אביב - יפו 6424113

מהות הבקשה

שינויים ותוספת בנייה בבניין מגורים קיים שתי קומות מעל קומת עמודים מפולשת וחדרי יציאה לגג, הכוללים: שינויים פנימיים והרחבת חדר יציאה לגג בדירה המזרחית.

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0108 מתאריך 28/05/2025

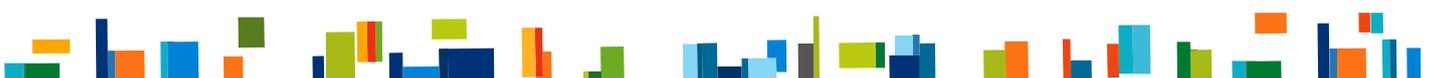
לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה בבניין מגורים קיים שתי קומות מעל קומת עמודים מפולשת וחדרי יציאה לגג, הכוללים: שינויים פנימיים והרחבת חדר יציאה לגג בדירה המזרחית. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת בבניין אשר אינה כלולה בהיתר זה.



הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

